

**Catre:** BURSA DE VALORI BUCURESTI S.A.  
Piata RASDAQ  
Directia Emitenti

**RAPORT CURENT**  
**Conform Regulamentului C.N.V.M. nr.1/2006**  
**Data raportului 20.07.2012**

**Denumirea entitatii emitente: S.C.COMTURIST S.A.**  
**Sediul social:** Bucuresti, B-dul I.C.Bratianu nr.29-33, sector 3,  
**Telefon:** 021/315.05.97  
**Cod unic de inregistrare:** 1579530, atribut fiscal RO  
**Numar de ordine in Registrul Comertului:** J40/182/1991  
**Capital social subscris si varsat:** 422.950 lei  
**Piata reglementata pe care se tranzactioneaza valorile mobiliare emise:** Piata Rasdaq din cadrul Bursei de Valori Bucuresti

**Evenimente semnificative de raportat:**

Adunarea Generala Extarordinara a Actionarilor SC COMTURIST SA cu sediul in Bucuresti, B-dul IC Bratianu nr.29-33, etaj 3 camera control, sector 3, avand CUI 1579530 si numar de ordine in Registrul Comertului J40/182/1991;

Convocarea a fost publicata în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2265 din 18.06.2012 și in Bursa din 18.06.2012, iar ordinea de zi revizuita a fost publicata in Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 2508 din 05.07.2012 și in Bursa din 05.07.2012;

Întrunită la data de 19.07.2012, la prima convocare, în prezența acționarilor reprezentând 79,32 % din capitalul social;

Fiind indeplinite conditiile legale si statutare pentru validitatea dezbaterilor si deliberarilor adunarii

**HOTARASTE**

1. Se aproba mandatarea Consiliului de Administratie in vederea vanzarii de active. In acest sens, se vor putea vinde imobilele societatii catre orice persoana fizica sau juridica interesata, dupa cum urmeaza:

Activ	Nr. Carte Funciara	Nr. Cadastral	Pret propus pentru vanzare
Teren – Bucuresti, Str. Th. Sperantia nr. 109, sector 3	205143	205143	400.000 € cu TVA inclus
Spatiu comercial - Bucuresti, Calea Mosilor nr. 209, sector 2	224463-C1-U69 si cota indiviza din CF 28724 PI/1; CFNC 937	224463-C1-U69	813.600 €

Spatiu comercial - Bucuresti, Str. Episcopiei nr. 2 - 4, sector 1	70152	494/0;2	648.000 €
Spatiu comercial - Bucuresti, Calea Rahovei nr. 305, bl. 52, parter, sector 5	90702	452/0;2	300.000 €
Depozit - Bucuresti, sos. Chitila nr. 228C, sector 1	10696	36053	3.600.000 €

Fata de pretul propus, in functie de ofere, Presedintele Consiliului de Administratie va putea vinde cu aprobarea Consiliului de Administratie, la un pret care sa nu fie sub pretul de achizitie.

Vanzarea se poate face si in rate in conditiile unui avans de minim 25 % din valoarea negociata a imobilelor.

2. Se aproba anulara din cadrul punctului 3 al hotararii AGEA nr. 1 din data de 30.08.2011 a SC Comturist SA a aprobarii indemnizatiei suplimentare lunare acordata intregului Consiliu de Administratie in cuantum de 50 % din cresterea de profit realizata de societate suplimentar fata de lunile similare din anul precedent.

3. Se aproba data de 06.08.2012 ca data de inregistrare, pentru identificarea actionarilor asupra carora se rasfrang hotararile adoptate in sedinta Adunarii Generale Ordinare a Actionarilor.

4. Se aproba mandatarea dnei Chelesu Elena-Florina, identificata cu CI seria RT nr. 496259 eliberata la data de 16.07.2007, CNP 2830412430021, pentru efectuarea demersurilor necesare inregistrarii prezentei hotarari si pentru efectuarea mentiunilor societatii la Oficiul Registrului Comertului.

Presedinte Consiliului de Administratie,  
S.C. U. Alexandra Business Management S.R.L.  
Prin dl. Ursan Liviu

