



Material
privind punctul 1 al ordinii de zi a Adunarii Generale
Extraordinare a Actionarilor Comturist S.A. din 19/20.07.2012

Administratorii S.C. Comturist S.A. propun vanzarea prin negociere directa a urmatoarelor active ale societatii:

- Teren situat in Bucuresti, str. Th Sperantia nr. 109, sector 3
- Spatiu comercial situat in Bucuresti, Calea Mosilor nr. 209, sector 2
- Spatiu comercial situat in Bucuresti, Str. Episcopiei nr. 2 – 4, sector 1
- Spatiu comercial situat in Calea Rahovei nr. 305, bl. 52, parter, sector 5
- Depozit situat in Bucuresti, sos. Chitila nr. 228C, sector 1.

In principal, terenul din str. Th. Sperantia nr. 109 nu aduce venituri si poate fi vandut cu profit fata de pretul de achizitie. Un alt motiv al acestei propuneri este acela ca societatea nu are in prezent resurse pentru dezvoltarea acestuia.

Totodata, se apreciem ca vanzarea activelor la o suma satisfacatoare fata de randamentul acestora, ar fi benefic societatii, iar sumele obtinute ar putea fi folosite in principal pentru reducerea datoriilor societatii rezultate din contractul de credit, precum si pentru dezvoltarea societatii prin efectuarea de operatiuni pe piata de capital sau alte operatiuni care sa aiba un randament financiar ridicat.

Avand in vedere timpul indelungat necesar procedurilor de convocare a Adunarilor Generale Extraordinare a Actionarilor, timp care nu este in acord cu necesitatea incheierii rapide de tranzactii sau a unor reactii prompte in cadrul unor eventuale oportunitati, consideram intemeiata ca propunerea de mandatare a Consiliului de Administratie in vederea vanzarii activelor societatii.

Pretul minim de vanzare va fi cel inregistrat in contabilitate, in baza rapoartelor de evaluare a activelor la data de 31.12.2011, cu exceptia terenului din str. Th. Sperantia nr. 109, sector 3, al carui pret minim de vanzare este cel de achizitie, respectiv:

TEREN TH.SPERANTIA NR. 109, SECTOR 3	1.079.153,99 lei
SPATIU COMERCIAL (cladire si teren)CAL.MOSILOR 209	1.002.260,75 lei
SPATIU COMERCIAL (cladire si teren)EPISCOPIEI 2-4	267.821,00 lei
SPATIU COMERCIAL (cladire si teren)CAL. RAHOVEI 305	814.186,00 lei
DEPOZIT (cladiri si teren) SOS.CHITILA 228C	3.618.348,50 lei

Presedintele Consiliului de Administratie
S.C. U. Alexandra Management S.R.L.
Prin dl. Ursan Liviu



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp contains the text "SOCIETATEA COMERCIALA U. ALEXANDRA BUSINESS MANAGEMENT" around the perimeter. The signature is written in a cursive style, overlapping the stamp.